



CITTA' DI CEPAGATTI PROVINCIA DI PESCARA

AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE
CIVILE

Determina del Responsabile del Servizio N. 28 del 17/02/2026

PROPOSTA N. 294 del 17/02/2026

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE ARREDO VERDE DELL'AREA CIRCOSTANTE IL CENTRO RICREATIVO CULTURALE TEMPORANEMENTE ADIBITO A SCUOLA DELL'INFANZIA – AFFIDAMENTO IN FAVORE DI DIMENSIONE VERDE S.N.C - CIG: BA71CED178

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°

PREMESSO CHE:

- Con Decreto Sindacale n. 3 del 07.01.2026, prot. 296, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con Determinazione n. 16 del 31.01.2024, Reg. Gen. n. 113 del 01.02.2024, il Responsabile del Servizio 3° ha individuato il Responsabile di ciascun procedimento afferente al Servizio medesimo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.73 del 27.12.2025 e s.m.i., esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché Bilancio Pluriennale 2026-28;

PREMESSO CHE:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 15.02.2024 è approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026-elenco annuale 2024, nel quale è ricompresa l'opera denominata "Completamento centro ricreativo culturale - CUP: J31J21000030004" per un importo pari ad € 370.000,00 da finanziarsi per € 110.000,00 mediante escussione polizza (giusta DGC n.37/2020) e per € 260.000,00 mediante contrazione di mutuo con CCDDPP;
- Con Determina n. 47 del 23.02.2024, RG. n. 211 in pari data, è stato approvato il DIP per l'avvio delle procedure di affidamento della progettazione inerente ai lavori in oggetto, elaborato sulla base del PFTE approvato con DGC n. 37/2020 e tenendo conto dell'emersa esigenza di inserire tra le possibili funzioni o usi, quella relativa all'uso scolastico temporaneo per scuola infanzia;
- Con Determinazione n. 64 del 14.03.2024, Reg. Gen. n. 278 del 14.03.2024, è affidato l'appalto dei servizi tecnici di Progettazione esecutiva, DL, Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di "Completamento Centro ricreativo culturale";
- Con la DCC n. 25 del 30.04.2024 di approvazione della prima variazione del Programma triennale OOPP 2024/2026 - elenco annuale 2024 e la DCC n. 24 del 30.04.2024 di approvazione della variazione di bilancio, viene elevato l'importo complessivo per l'opera denominata "Completamento centro ricreativo culturale - CUP: J31J21000030004", ad euro 490.000,00;
- Con deliberazione di Giunta comunale n. 49 del 17.05.2024, esecutiva come per legge, è approvato il progetto esecutivo dei lavori inerenti agli "Completamento Centro Ricreativo Culturale";
- Con determina n.160 del 14.08.2024, Reg. Gen. n.951 in pari data è aggiudicato l'appalto di lavori di che trattasi, in favore dell'operatore economico Iecom S.r.l.;

- Con Delibera di Giunta Comunale n.21 del 26.02.2025 è approvata la Perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori di "Completamento Centro Ricreativo Culturale";
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 22.04.2025 è approvata la modifica al vigente Piano PEEP comparto 2 ai sensi dell'art. 33 commi 2 punto h) e 3) della L.R. 18/83 smi, e dell'art.77 L.R. 58/2023 previsione della realizzazione di un'area verde a giardino pertinenziale all'edificio denominato "Centro Ricreativo Culturale" (I.C.) in luogo del parcheggio, mediante un'operazione di traslazione del parcheggio stesso in area contermina, di fatto destinata *"ad opera o servizio pubblico ... aree che lo strumento urbanistico generale vigente destina ad altra categoria di "opera o servizio pubblico"* andando pertanto a modificare il progetto originario relativamente alle sistemazioni esterne anche con la previsione della parziale demolizione e ricostruzione della recinzione esistente in modo da estendere il perimetro del lotto d'intervento alla nuova previsione urbanistica approvata;
- Con DGC n.88 del 17.07.2025 è approvata la Perizia di variante tecnica e suppletiva n. 2 dei lavori di "Completamento Centro Ricreativo Culturale";
- Con Determina n. 192 del 10.12.2025 R.G. 1549 del 10.12.2025, si prende atto del CRE dei lavori di "Completamento centro ricreativo culturale";

DATO ATTO CHE al fine dell'utilizzo dell'area di pertinenza dell'edificio, temporaneamente adibito a scuola dell'infanzia, l'Amministrazione ha fornito indirizzo a che questa fosse attrezzata come area verde per il gioco e la sosta all'esterno;

RITENUTO:

- Di dover provvedere all'affidamento dei lavori di **"REALIZZAZIONE ARREDO VERDE DELL'AREA CIRCOSTANTE IL CENTRO RICREATIVO CULTURALE TEMPORANEAMENTE ADIBITO A SCUOLA DELL'INFANZIA"**;
- Di dover dare corso alle procedure per l'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, *"affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*, mediante affidamento diretto;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 17 del D. lgs 36/2023 al comma 2. si legge: *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;

ACCERTATO ai sensi dell'art. 52 comma 1 D.Lgs. 36.2023, *"Nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno"*;

DATO ATTO che il D. Lgs 36/2023:

- all'art. 25 prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, piattaforme certificate secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26; tale obbligo scatta dal primo gennaio 2024 ai sensi e per gli effetti dell'art. 225 comma 2 del prefato Codice;
- all' Art. 48 prevede al comma terzo: *"restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa"*;
- all'art. 62 recita *"le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi"*

di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”;

RICHIAMATO il COMUNICATO DEL PRESIDENTE ANAC del 10 gennaio 2024 recante *“Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro”*, a mezzo del quale *“L'Autorità, al fine di favorire le Amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme elettroniche e garantire così un migliore passaggio verso l'amministrazione digitale, sentito il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ritiene in ogni caso necessario chiarire che allo scopo di consentire lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento in coerenza con gli obiettivi della digitalizzazione, l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici – PCP dell'Autorità, raggiungibile al link <https://www.anticorruzione.it/-/piattaforma-contrattipubblici>, sarà disponibile anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro fino al 30 settembre 2024”*;

- prorogata al 31 dicembre 2024, giusto comunicato del Presidente ANAC del 28.06.2024;
- ulteriormente prorogata al 30.06.2025, giusto comunicato del Presidente ANAC del 18.12.2024;
- ulteriormente prorogata, giusto comunicato del Presidente ANAC del 18.06.2025;

CONSIDERATO CHE:

- A seguito di sopralluogo, la Ditta Dimensione Verde s.n.c. generalità in atti, con nota prot. n. 3362 del 02.02.2026 trasmette, per i lavori di che trattasi, il preventivo di spesa, stimato a corpo pari ad € 4.880,00 oltre Iva di legge;
- In data 10.02.2026, il RuP attesta la congruità dell'offerta proposta dall'appaltatore, giusto prot. n. 4455 del 10.02.2026;
- Con nota prot. n. 4481 del 10.02.2026, è inviata alla Ditta Dimensione Verde s.n.c. la richiesta di conferma del preventivo prot. n. n. 3362 del 02.02.2026;
- Con nota prot. n. 4755 del 12.02.2026, successivamente integrata con nota prot. n. 5081 del 16.02.2026, la Ditta Dimensione Verde s.n.c. ha trasmesso la conferma di preventivo comprensiva di tutta la documentazione;
- Il soggetto individuato è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, giusta documentazione in atti;
- ai sensi dell'art. 49 comma 6 “è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro”;
- ai sensi del COMUNICATO DEL PRESIDENTE ANAC del 10 gennaio 2024, prorogata al 31 dicembre 2024, ulteriormente prorogata al 30.06.2025, ulteriormente prorogata, giusto comunicato del Presidente ANAC del 18.06.2025 è acquisito il CIG mediante PCP: CIG: BA71CED178;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- l'adozione della presente decisione a contrarre, indica gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui all'oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

🕒 **FINE E OGGETTO DEL CONTRATTO:** Affidamento dei lavori di “REALIZZAZIONE ARREDO VERDE DELL'AREA CIRCOSTANTE IL CENTRO RICREATIVO CULTURALE TEMPORANEMENTE ADIBITO A SCUOLA DELL'INFANZIA”;

- ⌚ **FORMA DEL CONTRATTO:** Ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- ⌚ **CLAUSOLE ESSENZIALI:** contenute nella documentazione della procedura di affidamento che sebbene non allegata è parte integrante della presente;
- ⌚ **PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE:** Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, operando la scelta del soggetto cui affidare la prestazione, giudicato in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- ⌚ **CONTRAENTE:** Ditta Dimensione Verde s.n.c. generalità in atti;

TENUTO CONTO che al finanziamento dell'appalto per € 4.880,00 oltre Iva 22%, per complessivi € 5.953,60 trova copertura al cap. 2919/13/2026;

VISTO il DURC dal quale risulta le regolarità contributiva dell'impresa, giusto prot. INPS_48284125, del 13.11.2025, con scadenza 13.03.2026, in atti;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Vincenza Cinzia Nicoaltta Carbone e che l'estensore del presente atto è il geom. Lorenzo De Lellis;

RILEVATO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 13.03.2025 è stato approvato il PIAO2025/27 nel quale è assorbito il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2025/2027;
- Nel vigente PIAO, il presente provvedimento risulta mappato a rischio A+;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 27.11.2025, giusta documentazione in atti;
- Il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2013, come modificato dal D. Lgs. 97/2016;

DATO ATTO che il visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, costituisce accertamento della copertura finanziaria.

VISTI:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n.267;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

Per i LAVORI DI REALIZZAZIONE ARREDO VERDE DELL'AREA CIRCOSTANTE IL CENTRO RICREATIVO CULTURALE TEMPORANEAMENTE ADIBITO A SCUOLA DELL'INFANZIA"

- 1) di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) **di porre in essere** tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto dei lavori di "REALIZZAZIONE ARREDO VERDE DELL'AREA CIRCOSTANTE IL CENTRO RICREATIVO CULTURALE TEMPORANEAMENTE ADIBITO A SCUOLA DELL'INFANZIA";
- 3) **di far assumere** alla presente determinazione il valore di "decisione a contrarre" ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- 4) **di prendere atto ed approvare** il preventivo pervenuto dalla Ditta Dimensione Verde s.n.c. generalità in atti, giusto prot. n. 3362 del 02.02.2026 e la conferma dello stesso, giusto prot. n. 4755 del 12.02.2026, successivamente integrata con nota prot. n. 5081 del 16.02.2026, che sebbene non materialmente allegati, formano parte integrale e sostanziale del presente atto;
- 5) **di affidare**, per quanto in premessa riportato, alla Ditta Dimensione Verde s.n.c. generalità in atti, l'appalto relativo ai lavori sopra specificati, per la complessiva somma per € 4.880,00 oltre Iva 22%, per complessivi € 5.953,60;
- 6) **di impegnare** in favore della Ditta Dimensione Verde s.n.c., la somma € 4.880,00 oltre Iva 22%, per complessivi € 5.953,60, sul capitolo di spesa 2919/13/2026;
- 7) **di dare atto che:**
- a. ai sensi del Comunicato del Presidente ANAC del 18 giugno 2025 è acquisito il CIG mediante PCP: BA71CED178;
 - b. che il perfezionamento del presente affidamento avverrà in seguito all'accettazione della lettera commerciale, come previsto dall'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- 8) **di rendere noto** che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Vincenza Cinzia Nicoletta Carbonee che l'estensore del presente atto è il geom. Lorenzo De Lellis;
- 9) **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.;
- 10) **di demandare** al RUP tutti di adempimenti consequenziali al presente atto;
- 11) **di informare** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente TAR Pescara nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto e della piena conoscenza di esso;

12) **di trasmettere** la presente al Responsabile ufficio ragioneria per il visto di regolarità contabile.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 294 del 17/02/2026 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 17/02/2026

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 294 del 17/02/2026 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2026	2919	22	1	01	01	2	02	2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	5.953,60

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 19/02/2026.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 353

Il 19/02/2026 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 254 del 19/02/2026 con oggetto: **LAVORI DI REALIZZAZIONE ARREDO VERDE DELL'AREA CIRCOSTANTE IL CENTRO RICREATIVO CULTURALE TEMPORANEMENTE ADIBITO A SCUOLA DELL'INFANZIA – AFFIDAMENTO IN FAVORE DI DIMENSIONE VERDE S.N.C - CIG: BA71CED178**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA il 19/02/2026.